

För dig som säljer eller köper en fastighet på Sågvreten

Bra att veta om Samfällighetsföreningen Sågvreten

Sågvreten är en samfällighetsförening där varje hus är enskilt ägt. Alla boende i området är medlemmar i föreningen och via en medlemsavgift finansieras de gemensamma funktionerna som gatubelysning, vatten, vägunderhåll samt allmän skötsel av området.

Det är av stor vikt att presumtiva köpare informeras om föreningen och de åtaganden som åligger en ny ägare av en fastighet i området. Nedan följer sådan information som bör förmedlas i samband med en försäljning.

Föreningsavgift

Föreningsavgiften är för närvarande 750 kronor per månad och bestäms av föreningsstämman årligen. Föreningens underhålls- och förnyelseplan används som grund för justeringar av föreningsavgiften och syftet är att föreningen ska ha en god planering och ekonomi för framtiden.

Cirka hälften av föreningsavgiften utgörs av kostnaden för hushållens vattenförbrukning.

Ytterligare information om aktuell föreningsavgift samt avgiftens fördelning går att hitta på hemsidan under medlemsinformation.

Föreningsavgiften ska betalas via autogiro, se ägarbyte för mer information.

Ägarbyte

I samband med ägarbyte är det viktigt att säljare och köpare informerar föreningen om att ägarbyte skett. Föreningen i sin tur uppdaterar ägarförteckningen samt informerar redovisningsbyrån om ägarbytet så att autogiro för månadsavgiften knyts till de nya ägarna.

Blanketter för att informera föreningen om ägarbyte sker via blanketten "Vattenavläsning vid avflyttning", läs mer under rubriken säljare.

Säljare

Vattenavläsning för reglering av vattenkostnad innan utflyttning samt registrering av de nya ägarna i föreningens register ska skötas av säljaren genom följande blankett.

Vattenavläsning vid avflyttning

Ifylld blankett kan med fördel e-postas till info@sagvreten.se eller lämnas i brevlådan på Sågvreten 136. Brevlådan finns vid det lilla huset vid vändplanen vid första infarten till området.

Köpare

Föreningsavgiften ska betalas genom autogiro och ett medgivande om autogiroanslutning ska lämnas in till föreningen av den nya ägaren i samband med överlåtelse.

Autogiroanmälan

Ifylld blankett kan med fördel e-postas till info@sagvreten.se eller lämnas i brevlådan på Sågvreten 136. Brevlådan finns vid det lilla huset vid vändplanen vid första infarten till området.

I väntan på anslutning till autogiro kan föreningens bankgiro-nummer användas för betalning av föreningsavgiften. **Bankgiro:** 120-9469

Styrelsearbete

Samfällighetens förvaltning sköts av en föreningsstyrelse som tillsätts av en föreningsstämma årligen. Förvaltningen av föreningen och föreningens anläggningar är beroende av att boende tar sitt ansvar och deltar i styrelsearbetet samt vid städdagar m.m.

För dig som säljer eller köper en fastighet på Sågvreten

Det är av stor vikt att mäklare informerar presumtiva köpare om de förväntningar som finns på fastighetsägare inom föreningen när det gäller engagemang i den gemensamma förvaltningen.

På föreningens hemsida finns mer information om styrelsearbetet och en beskrivning av föreningens förvaltning.

Kontakt med styrelsen

Kontaktuppgifter för styrelsemedlemmar finns på föreningens hemsida under styrelsen.

Överlåtelsepriser

Föreningen tillhandahåller en sammanställning av överlåtelsepriser från 2008 och framåt, överlåtelsepriserna finns på hemsidan under medlemsinformation.

Ytterligare information

Föreningen har en hemsida som innehåller det mesta en boende behöver för att förstå hur föreningen fungerar och hur föreningsstyrelsen arbetar. Föreningen använder sedan 2012 hemsidan som huvudsaklig informationskanal. Boende kan genom att registrera sig på hemsidan få åtkomst till information och dokument som rör styrelsens arbete, föreningsstämmor m.m.

www.sagvreten.se

Tillgång till blanketter

Blanketter tillhandahålls med denna information som ett sammansatt material anpassat för utskrift.

För dig som säljer eller köper en fastighet på Sågvreten

Fakta om föreningen

Föreningens namn:

Samfällighetsföreningen Sågvreten

Organisationsnummer:

716458-2806

Adress:

Sågvreten 136, 818 32 Valbo

Bankgiro:

120-9469

Anläggningsår:

1983

Registreringsår för föreningen:

1984

Antal fastigheter:

86 st. Inga gemensamma lokaler ingår i föreningen.

Bostadsyta:

Ca 130 kvm beroende på fastighetstyp. Tre olika fastighetstyper finns och fastigheternas beskaffenhet beskrivs närmare under medlemsinformation, hus och teknik på hemsidan.

Föreningsavgiften inkluderar:

Styrelsearbete och administration, drift och underhåll, vatten, avsättning till underhållsfond, elavgift för drift av gatubelysning och vattenförsörjning, gemensamma aktiviteter såsom vår- och höststädning.

En fullständig beskrivning över hur föreningsavgiften är fördelad finns på hemsidan under medlemsinformation.

TV:

Digital/Bredbands-tv, Boxer eller parabol. Avtal tecknas enskilt av fastighetsägare.

Bredband/internet: Merparten av områdets fastigheter är anslutna till det kommunala fibernätet som ger bredbandshastigheter mellan 10 mbit/s och 1000 mbit/s.

Avtal om bredband tecknas enskilt av fastighetsägare.

EI:

Avtal om hushållsström tecknas enskilt av fastighetsägare.

Vattenavgift:

Betalas gemensamt för hela föreningen och kostnaden för detta är inkluderad i föreningsavgiften.

Reglering av faktisk förbrukning sker årsvis efter avläsning. Mer information om vatten och avläsning finns på hemsidan under medlemsinformation.

Årsredovisning:

Årsredovisning kan lämnas via e-post vid intresse, kontakta styrelsen eller skicka en förfrågan till info@sagvreten.se.

Renovering och förnyelse:

2022: Ny tryckstegringspump
2021: Spolning av spillvatten- och dagvattensystemet
2018: Filter för minskad kalkutfällning
2018: Markskötsel av föreningens skogsområden
2015, Översyn av dränering i anslutning till kullen
2015, Gatubelysning med kvicksilver utbytt till LED-lampor
2015: Indragning av fibernät för höghastighetsanslutning till internet
2015: Målning av pumphus och förrådsbyggnad
2013: Asfaltering med ny beläggning
2012, Inköp av totalt 14 stycken farthinder
2011: Södra informationsskylten flyttad
2010: Slamsugning av brunnar inom hela området
2009: Fällning av träd på kullen samt områdets delar som angränsar till kommunal mark efter inspektion
2006: Vattenmätare utbytt och backventiler installerade
2005: Förrådsbyggnaden ommålade
2004: Lager i vattenpumpar utbytta
2002: Informationsskyltar med områdeskartor installerade
2001: Förrådsbod samt gemensam stege inhandlades
2001: Pumpar utbytta i pumphus

Vattenavläsning vid avflyttning

Vattenavläsning i samband med ny fastighetsägare

Kostnaden för vattenförbrukning betalas till föreningen schablonmässigt av varje fastighetsägare som en del av månadsavgiften. Varje fastighetsägare betalar samma månadsavgift oberoende av förbrukning. En gång om året (7/5) görs en avstämning då varje fastighetsägare läser av sin vattenmätare och reglering av kostnaden sker i förhållande till avläst förbrukningen vilket innebär en återbetalning från föreningen eller en inbetalning till föreningen beroende på om den enskilda förbrukningen varit mer eller mindre än den genomsnittliga i föreningen.

I samband med att en fastighet byter ägare ska vattenmätaren läsas av vid en tidpunkt så nära tiden för ägarbytet som möjligt. Om det visar sig att vattenförbrukningen mellan ordinarie avläsning och avläsning vid ägarbyte av fastigheten överskrider en kostnad på 1000 kronor regleras beloppet mot den avflyttade fastighetsägaren efter ordinarie års avstämning.

Avflyttande fastighetsägare

Datum för ägarbyte:

Datum för avläsning:

Mätarställning [m3]:

Avflyttad fastighetsägare [namn]:

Gatuadress Sågvreten:

Ny adress avflyttad
fastighetsägare:

Telefonnummer:

Namnunderskrift:

Ny fastighetsägare

Ny fastighetsägare [namn på
samtliga ägare]:

Telefon:

E-post

@

@

Lämna blanketten till Leif Claesson Sågvreten 10, eller i föreningens brevlåda (136).

Autogiroanmälan

Autogiroanmälan med medgivande

För att bekosta drift och underhåll av gemensamhetsanläggningen Sågvreten tas en s.k. föreningsavgift ut varje månad av respektive hushåll. Den aktuella årliga föreningsavgiften samt hur den används framgår av hemsidan. Föreningsavgiften ska betalas månadsvis via Autogiro. För detta krävs ett medgivande från dig som betalare. Fyll i, underteckna och skicka denna blankett till:

Ing-Mari Karlsson, Effektiv Redovisning i Gävle AB, Söderstig 3, 817 94 Axmar

Betalningsmottagare

Betalningsmottagare:

Samfällighetsföreningen Sågvreten

Organisationsnummer:

716458-2806

Adress:

Sågvreten 136, 818 32 Valbo

Bankgiro:

120-9469

Betalare

Namn:

Adress:

Personnummer (10 siffror):

Betaltjänstleverantör t.ex. bank:

Clearingnummer*

Kontonummer:

* Cleringnumret är det fyrsiffriga nummer som betecknar ett kontor eller en avdelning hos betaltjänstleverantören, se kontoutdraget. Normalt är clearingnumret de första fyra siffrorna i kontonumret. *Swedbank* har ibland fem siffror, ex 8327 - 9XXXX. Utelämnas då femte siffran, i detta fall 9. *Handelsbankens* clearingnummer ska alltid börja med 6 (hittar du inte det ange 6000). Personkonto i *Nordea* där kontonumret är samma som ditt personnummer: Clearingnummer = 3300 - ÅÅMMDDXXXX. Personkonto i *Nordea* där kontonumret inte är ett personnummer: Clearingnummer = de fyra första siffrorna i kontonumret. PlusGirokontot i *Nordea*: Clearingnummer = 9960.

Medgivande till betalning

Undertecknad ("betalaren"), medger att betalning får göras genom uttag från angivet konto eller av betalaren senare angivet konto, på begäran av angiven betalningsmottagare för betalning till denne på viss dag ("förfallodagen") via Autogiro.

Ort, datum:

Betalarens underskrift:

Betalaren samtycker till att behandling av personuppgifter som lämnats i detta medgivande behandlas av betalarens betaltjänstleverantör, betalningsmottagaren, betalningsmottagarens betaltjänstleverantör och Bankgirocentralen BGC AB för administration av tjänsten. Personuppgiftsansvariga för denna personuppgiftsbehandling är betalarens betaltjänstleverantör, betalningsmottagaren samt betalningsmottagarens betaltjänstleverantör. Betalaren kan när som helst begära att få tillgång till eller rättelse av personuppgifterna genom att kontakta betalarens betaltjänstleverantör. Ytterligare information om behandling av personuppgifter i samband med betalningar kan finnas i villkoren för kontot och i avtalet med betalningsmottagaren. Betalaren kan när som helst återkalla sitt samtycke, vilket medför att tjänsten i sin helhet avslutas.

Autogiroanmälan

Allmänt

Autogiro är en betaltjänst som innebär att betalningar utförs från betalarens konto på initiativ av betalningsmottagaren. För att betalaren ska kunna betala via Autogiro, ska betalaren lämna sitt medgivande till betalningsmottagaren om att denne får initiera betalningar från betalarens konto. Dessutom ska betalarens betaltjänstleverantör (t ex bank eller betalningsinstitut) godkänna att kontot kan användas för Autogiro och betalningsmottagaren ska godkänna betalaren som användare av Autogiro.

Betalarens betaltjänstleverantör är inte skyldig att pröva behörigheten av eller meddela betalaren i förväg om begärda uttag. Uttag belastas betalarens konto enligt de regler som gäller hos betalarens betaltjänstleverantör. Meddelande om uttag får betalaren från sin betaltjänstleverantör. Medgivandet kan på betalarens begäran överflyttas till annat konto hos betaltjänstleverantören eller till konto hos annan betaltjänstleverantör.

Definition av bankdag

Med bankdag avses alla dagar utom lördag, söndag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton eller annan allmän helgdag.

Information om betalning

Betalaren kommer av betalningsmottagaren att meddelas belopp, förfallodag och betalningssätt senast åtta bankdagar före förfallodagen. Detta kan meddelas inför varje enskild förfallodag eller vid ett tillfälle avseende flera framtida förfallodagar. Om meddelandet avser flera framtida förfallodagar ska meddelandet lämnas senast åtta bankdagar före den första förfallodagen. Detta gäller dock inte fall då betalaren godkänt uttaget i samband med köp eller beställning av vara eller tjänst. I sådant fall får betalaren meddelande av betalningsmottagaren om belopp, förfallodag och betalningssätt i samband med köpet och/eller beställningen. Genom undertecknandet av detta medgivande lämnar betalaren sitt samtycke till att betalningar som omfattas av betalningsmottagarens meddelande enligt denna punkt genomförs.

Täckning måste finnas på kontot

Betalaren ska se till att täckning finns på kontot senast kl 00.01 på förfallodagen. Har betalaren inte täckning på kontot på förfallodagen kan det innebära att betalningar inte blir utförda. Om täckning saknas för betalning på förfallodagen får betalningsmottagaren göra ytterligare uttagsförsök under de kommande bankdagarna. Betalaren kan på begäran få information från betalningsmottagaren om antalet uttagsförsök.

Stoppa betalning (återkallelse av betalningsorder)

Betalaren får stoppa en betalning genom att kontakta antingen betalningsmottagaren senast två bankdagar före förfallodagen eller sin betaltjänstleverantör senast bankdagen före förfallodagen vid den tidpunkt som anges av betaltjänstleverantören

Om betalaren stoppar en betalning enligt ovan innebär det att den aktuella betalningen stoppas vid ett enskilt tillfälle. Om betalaren vill att samtliga framtida betalningar som initieras av betalningsmottagaren ska stoppas måste betalaren återkalla medgivandet.

Medgivandets giltighetstid, återkallelse

Medgivandet gäller tills vidare. Betalaren har rätt att när som helst återkalla medgivandet genom att kontakta betalningsmottagaren eller sin betaltjänstleverantör. Meddelandet om återkallelse av medgivandet ska för att stoppa ännu inte genomförda betalningar vara betalningsmottagaren tillhanda senast fem bankdagar före förfallodagen alternativt vara betalarens betaltjänstleverantör tillhanda senast bankdagen före förfallodagen vid den tidpunkt som anges av betaltjänstleverantören.

Rätten för betalningsmottagaren och betalarens betaltjänstleverantör att avsluta anslutningen till Autogiro

Betalningsmottagaren har rätt att avsluta betalarens anslutning till Autogiro trettio dagar efter det att betalningsmottagaren underrättat betalaren härom. Betalningsmottagaren har dock rätt att omedelbart avsluta betalarens anslutning till Autogiro om betalaren vid upprepade tillfällen inte har haft tillräcklig kontobehållning på förfallodagen eller om det konto som medgivandet avser avslutas eller om betalningsmottagaren bedömer att betalaren av annan anledning inte bör delta i Autogiro.

Betalarens betaltjänstleverantör har rätt att avsluta betalarens anslutning till Autogiro i enlighet med de villkor som gäller mellan betalarens betaltjänstleverantör och betalaren.